



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกลางนา  
 เลขที่รับ..... 1464  
 วันที่..... 7 ก.ค. 2566  
 เวลา..... 16:25 น.

ที่ รบ ๐๑๑๘/ว.๗/๓๔

ที่ว่าการอำเภอเมืองราชบุรี  
 ถนนอำเภอ รบ ๗๐๐๐๐

๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์การดำเนินการต่างๆในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

เรียน นายกเทศบาลตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี ที่ กษ ๐๓๐๔.๓๓/ว.๓๔๑๑  
 ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี ขอความร่วมมืออำเภอเมืองราชบุรีในการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินฯ ได้ทราบถึงการดำเนินการต่างๆ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินฯ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อำเภอเมืองราชบุรี จึงขอความร่วมมือท่านดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินฯ ได้ทราบถึงการดำเนินการต่างๆ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกลางนา  
 เพื่อโปรดทราบและพิจารณาสั่งการ

ขอแสดงความนับถือ

- ขอสงวนสิทธิ์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน  
 ๗/๑ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

(นายสุธี เล้าสุบินประเสริฐ)  
 นายอำเภอเมืองราชบุรี

(นางอัญญลักษณ์ สัจจะวิสัย)  
 หัวหน้าสำนักปลัด อบต.

ที่ทำการปกครองอำเภอ  
 กลุ่มงานบริหารงานปกครอง  
 โทร ๐-๓๒๓๓-๗๐๑๕ ต่อ ๑๔

- นายวิชัย สิริวิไล  
 (นายวิชัย สิริวิไล)  
 รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน  
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกลางนา  
 รักษาการนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกลางนา



ที่ กษ ๐๓๐๙.๓๓/ ๖- ๓๕๖๖

 สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี  
 ถนนอำเภอ อำเภอเมือง  
 จังหวัดราชบุรี ๗๐๐๐๐

๖๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

 เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์การดำเนินการต่างๆในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน  
 เรียน นายอำเภอเมืองราชบุรี

ด้วยสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรีมีความประสงค์ที่จะสร้างการรับรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับสิทธิและหน้าที่ของเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี เพื่อให้เจ้าของที่ดินได้ทราบและปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในกรณีนี้สำนักงานฯ จึงขอความร่วมมือท่านในการประชาสัมพันธ์การดำเนินการต่างๆในเขตโครงการจัดรูปที่ดินให้เจ้าของที่ดินทราบ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. กรณีการออกโฉนดที่ดินใหม่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เนื่องจากมีเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินบางรายยังมิได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินใหม่ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๗ จนกระทั่งมีการตราพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ ดังนั้นกรณีการออกโฉนดที่ดินใหม่ฯ จึงต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ โดยให้เจ้าของที่ดินไปติดต่อด้วยตนเองพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- โฉนดที่ดิน , น.ส.๓ ก , น.ส.๓ พร้อมด้วยบัตรประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้าน กรณีโฉนดที่ดินติดจำนองให้เจ้าของที่ดินนำสำเนาโฉนดที่ดินมาแทน กรณีไม่สามารถมาด้วยตนเอง ให้ใช้หนังสือมอบอำนาจของทางสำนักงานที่ดิน(ทต.๒๑) โดยแนบบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจไปติดต่อเจ้าหน้าที่ที่สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี

- ที่ดินไม่มีหลักฐาน ให้ผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน นำสำเนาโฉนดที่ดินแปลงข้างเคียง , ระวังแผนที่จากสำนักงานที่ดินฯ พร้อมด้วยบัตรประจำตัวประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้านไปติดต่อเจ้าหน้าที่ที่สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี

๒. กรณีการตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน , การแบ่งแยกกรรมสิทธิ์รวมในที่ดิน , การแบ่งแยกในนามเดิม , การขออนุญาตฝังท่อ , การขออนุญาตปักเสาไฟฟ้า , การขอรวมแปลงที่ดิน,การขออนุญาตรวมแปลงแล้ว แบ่งแยกกรรมสิทธิ์ในที่ดิน , การขออนุญาตแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้วรวมแปลง,การขอแบ่งหักที่ดินเป็นของกรมชลประทาน , และเรื่องร้องเรียนต่างๆ โดยให้เจ้าของที่ดินไปติดต่อด้วยตนเองพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- โฉนดที่ดิน บัตรประชาชน,สำเนาทะเบียนบ้าน กรณีไม่สามารถมาด้วยตนเองให้ใช้หนังสือมอบอำนาจของทางสำนักงานที่ดิน (ทต.๒๑) โดยแนบบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ไปติดต่อเจ้าหน้าที่ที่สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี

๓. กรณีการขอโอนสิทธิในที่ดิน เช่น การซื้อขาย , การให้ , การให้ถือกรรมสิทธิ์รวม กรณีมีคำตอบแทนและกรณีไม่มีคำตอบแทน , การขายฝาก , ผู้รับโอนสิทธิในที่ดินและผู้โอนสิทธิในที่ดิน โดยให้เจ้าของที่ดินไปติดต่อด้วยตนเองพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- โฉนดที่ดิน , บัตรประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้าน กรณีไม่สามารถมาด้วยตนเองให้ใช้หนังสือมอบอำนาจของทางสำนักงานที่ดิน (ทต.๒๑) โดยแนบบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจไปติดต่อเจ้าหน้าที่ที่สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี

๔. กรณีการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เช่น การสร้างที่อยู่อาศัย , ร้านขายของเบ็ดเตล็ด , สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง , โรงงาน , ร้านเสริมสวย , สถานที่ราชการ , ร้านขายอาหาร , อาคารพาณิชย์ , ตลาดนัด โดยให้เจ้าของที่ดิน ไปติดต่อด้วยตนเองพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- โฉนดที่ดิน, บัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน กรณีไม่สามารถมาด้วยตนเองให้ใช้ หนังสือมอบอำนาจของทางสำนักงานที่ดิน (ทค.๒๑) โดยแนบบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ, ใบเปลี่ยนชื่อหรือชื่อสกุล, แผนที่ตั้งไปสถานที่ตั้งที่ดิน, แผนผัง การใช้ประโยชน์ในที่ดิน, กระบวนการขั้นตอนการผลิตไปติดต่อกับเจ้าหน้าที่ที่สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี เพื่อสำนักงานฯ จะได้เชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไปตรวจสอบพื้นที่ และนำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรีเพื่อพิจารณาอนุญาตต่อไป

ทั้งนี้เจ้าของที่ดินจะดำเนินการเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ จากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ที่บัญญัติไว้ว่าห้ามมิให้ใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใดๆ หรือทำการใดๆ แก่ที่ดินนั้นอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดหรือผู้ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด มอบหมาย ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนดโดยประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา

กรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนความในมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจสั่งให้ผู้ฝ่าฝืน รื้อถอนทำให้คืนสู่สภาพเดิม หรืองดเว้นการกระทำนั้นภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม เมื่อได้ประกาศคำสั่งไว้ ณ บริเวณนั้น ที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และบริเวณชุมชนในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และไม่มีมีการปฏิบัติตามคำสั่งนั้นให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการรื้อถอน หรือทำให้คืนสู่สภาพเดิม โดยผู้ฝ่าฝืน จะเรียกร้องค่าเสียหายมิได้ และต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน หรือทำให้คืนสู่สภาพเดิมนั้นด้วย

๕. การกระทำความผิดในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

มาตรา ๖๔ ผู้ใดฝ่าฝืน มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๙ หรือมาตรา ๕๗(๑) (๓) หรือ (๕) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

- ผู้ใดทำทางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบชลประทานหรือกระทำการใดๆ เพื่อส่งกัก หรือระบายน้ำจากระบบชลประทาน หรือระบายน้ำจากระบบชลประทานมาตรา ๒๗ มาตรา ๕๗(๓)

- กักน้ำไว้ใช้เกินความจำเป็นแก่ที่ดินของตน หรือกระทำการอื่นใดเป็นการขัดขวางต่อการส่ง กักหรือระบายน้ำ จนเป็นเหตุให้ผู้อื่นไม่สามารถได้รับน้ำจากระบบชลประทานมาตรา ๒๙ มาตรา ๕๗(๕)

- เทหรือทิ้งสิ่งใดๆ หรือปลูกพืชพันธุ์ใดๆ ในบริเวณที่มีการจัดระบบชลประทาน ถนน ถนนหรือทางลำเลียงในไร่นา ก่อให้เกิดความเสียหายแก่งานจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๕๗(๑)

อัตราค่าปรับ กระทำความผิดครั้งแรก ๑,๐๐๐ บาท ครั้งที่สอง ๒,๐๐๐บาท ครั้งที่สาม ๓,๐๐๐ บาท

มาตรา ๖๕ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๕๗(๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

- ปลอ่ยสัตว์ใดๆ ลงไปในบริเวณที่มีการจัดระบบชลประทาน ถนนหรือทางลำเลียงในไร่นา อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่งานจัดรูปที่ดินมาตรา ๕๗(๒)

อัตราค่าปรับ กระทำความผิดครั้งแรก ๕๐๐ บาท ครั้งที่สอง ๘๐๐บาท ครั้งที่สาม

๑,๐๐๐ บาท

มาตรา ๖๖ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๕๗(๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

- ทำให้ระบบชลประทาน ถนน หรือทางลำเลียงในไร่นาเกิดความเสียหาย หรือไม่สะดวกแก่การใช้มาตรา ๒๘

- ทำให้สิ่งสาธารณประโยชน์ที่ใช้ร่วมกัน เกิดความเสียหายหรือไม่สะดวกแก่การใช้มาตรา ๕๗ (๔)

อัตราค่าปรับ กระทำผิดครั้งแรก ๑,๕๐๐ บาท ครั้งที่สอง ๒,๕๐๐บาท ครั้งที่สาม ๓,๐๐๐ บาท

มาตรา ๖๗ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๐ หรือมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

- ทำการเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใดๆ หรือทำการใดๆ แก่ที่ดินนั้นอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาตมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง

อัตราค่าปรับ กระทำผิดครั้งแรก ๒,๕๐๐ บาท ครั้งที่สอง ๕,๐๐๐บาท ครั้งที่สาม ๑๐,๐๐๐ บาท

ความผิดดังกล่าวข้างต้นสามารถดำเนินการเปรียบเทียบปรับได้ตามมาตรา ๖๘ ที่บัญญัติไว้ว่า บรรดาความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้ และเมื่อผู้ต้องหาได้ชำระค่าปรับตามที่ได้เปรียบเทียบแล้ว ให้คดีนั้นเป็นอันยกเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

๖. กรณีที่ดินกรมชลประทานในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่กำหนดขึ้นโดยพระราชกฤษฎีกา ที่ออกตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ หากมิได้นำมาใช้เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน (ไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างและไม่ได้จัดทำแผนผังโครงการจัดรูปที่ดิน รวมทั้งไม่ได้ใช้ประโยชน์ ดูแลซ่อมแซม หรือบำรุงรักษา) แต่ประชาชนยังคงใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน นั้นอยู่เช่นเดิม บรรดาที่อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน จึงยังคงไม่เปลี่ยนแปลง เว้นแต่มีกฎหมายบัญญัติให้เป็นอย่างอื่นหรือมีการส่งมอบให้หน่วยงานอื่นดูแลตามกฎหมาย ซึ่งจะต้องพิจารณาเป็นรายกรณีไป ในการนี้หน่วยงานของท่านสามารถนำเอกสารสิทธิที่เกี่ยวข้อง อาทิ โฉนดที่ดิน, น.ส.๓ ก ไปขอตรวจสอบที่ดินดังกล่าวได้ที่สำนักงานฯ

ในการนี้สำนักงานฯ มี Line official เพื่อเพิ่มช่องทางในการติดต่อสื่อสาร ตามคิวอาร์โค้ดที่แนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

*(Signature)*  
(นายมานิจ รามะนาค)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๘  
ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี

ฝ่ายกฎหมาย

โทร ๐ ๓๒๓๒ ๑๔๒๐